



Zorgeloos beheer met
Maasvallei VvE diensten

Maasvallei VvE diensten

Zorgeloos beheer met Maasvallei VvE diensten

Als eigenaar van een woning in een gebouw met meerdere eigenaren wilt u niks liever dan een op en top onderhouden complex. Dat regelt u met de andere eigenaren in een Vereniging van Eigenaren; samen en in ieders belang het onderhoud en beheer verzorgen.

Maar dat gaat niet vanzelf. Er komt heel wat bij kijken. Het kost niet alleen veel tijd en energie om het goed te doen, maar ook kennis. De wet- en regelgeving voor de Vereniging van Eigenaren is in de loop der jaren steeds ingewikkelder geworden. Het gevolg is dat veel VvE's, ondanks hun inzet en inspanningen, tegen zaken aanlopen die ze lastig kunnen oplossen of waarbij ze zich afvragen of het wel de juiste aanpak is. Het kan ook anders. Door het beheer uit handen te geven aan Maasvallei VvE diensten bent u gegarandeerd van een professionele ondersteuning. Dat noemen wij zorgeloos beheer.



Door het beheer uit handen te geven heeft u het beter in de hand.

Uw partner in VvE-beheer

Steeds vaker stappen Verenigingen van Eigenaren over op het uitbesteden van het beheer. Ze kiezen daarmee voor professionele deskundigheid, een onafhankelijke visie en het uit handen nemen van werk. Maasvallei VvE diensten is onderdeel van Woningstichting Maasvallei Maastricht.

Eigenlijk is er geen partij die beter VvE-beheer kan bieden dan een woningcorporatie. Wij hebben de ervaring, expertise én capaciteit in huis. We werken dagelijks aan het onderhoud van woningen en complexen.

Maasvallei streeft naar schone, veilige en prettige leef- en woonomgevingen. Maar ook voor het opstellen van (onderhouds-)begrotingen en uitvoeren van administratieve en ondersteunende werkzaamheden hebben we de kennis en ervaring in huis. Of het nu gaat om de onderhandeling met de schilder, het innen van een betaling, ondersteuning bij een juridische vraag of een spoedreparatie (24 uur per dag, zeven dagen per week). Maasvallei VvE diensten, daar staat iets achter! Dat is zorgeloos beheer.

VvE diensten voor professionals

Niet alleen VvE's kunnen een beroep op ons doen, ook vastgoedprofessionals en woningcorporaties kunnen bij ons terecht. Maasvallei VvE diensten is weliswaar een onderdeel van Woningstichting Maasvallei Maastricht, maar werkt als onafhankelijke aanbieder van VvE beheer. Wij nemen het totale beheer van u over. Vanuit onze woningcorporatie beschikken wij over de know how én capaciteit om u een full service-pakket aan te bieden ten behoeve van uw VvE's. U heeft er geen omkijken naar en de VvE's zijn verzekerd van een professionele ondersteuning. Ook dat is zorgeloos beheer.

Wat kan Maasvallei VvE diensten voor u betekenen?

Wat Maasvallei VvE diensten voor u kan betekenen stemmen we graag met u af. Afhankelijk van uw wensen stellen wij een optimaal dienstenpakket samen. Alle taken op het gebied van financieel, administratief en technisch beheer kunnen wij van u overnemen. Ook het opstellen van een meerjaren onderhoudsplan kunnen wij verzorgen.

Financieel beheer:

- Verzorgen van de financiële (leden)administratie.
- Voeren van de boekhouding.
- Opstellen van de jaarrekening en de winst- en verliesrekening.
- Opstellen van de begroting.
- Betalen van facturen.
- Begeleiden en behandelen van verzekeringskwesties en schadegevallen.
- Incasseren bijdragen en bewaken hiervan.

Administratief beheer:

- Voorbereiden vergaderingen en opstellen agenda.
- Uitnodigingen en overige bescheiden samenstellen en verspreiden t.b.v vergaderingen.
- Notuleren van de (jaar)vergaderingen.
- Het verzorgen van volmachten t.b.v. leden die verhinderd zijn tijdens een vergadering.
- Introductie en informatievoorziening voor nieuwe leden.
- Het voorzitterschap van vergaderingen, indien de VvE hierin niet voorziet.

Technisch beheer:

Planmatig beheer

Voor de reguliere onderhouds- en beheerwerkzaamheden vraagt Maasvallei VvE diensten bij geselecteerde bedrijven offertes aan. De aanbiedingen worden inhoudelijk en prijstechnisch beoordeeld. Vervolgens wordt de opdracht verstrekt aan de beste aanbieder. Uiteraard heeft u de vrijheid om zelf voor een bedrijf te kiezen, bijvoorbeeld omdat u daar goede ervaringen mee heeft.

Maasvallei VvE diensten:

- Regelt de aanbestedingsprocedure.
- Informeert de eigenaren onder meer over afspraken en planning van het onderhoud.
- Houdt toezicht op een goed verloop van de onderhoudswerkzaamheden.
- Controleert en inspecteert periodiek de gebouwen en omgeving op eventuele gebreken.
- Maakt een meerjaren onderhoudsbegroting.



Dagelijks beheer

Maasvallei VvE diensten staat altijd voor u klaar. Naast de periodieke inspecties, houden we uw eigendom goed in de gaten. Samen met u zorgen we er voor dat het complex in goede staat is en blijft.

Als u een reparatieverzoek heeft, kunt u rechtstreeks bellen naar onze klantenservice: 043 - 362 62 53. Op dit nummer zijn wij 24 uur per dag bereikbaar.

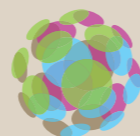
24 uur per dag, zeven dagen per week. Dat is zorgeloos beheer.

Wie zijn wij?

Maasvallei VvE diensten is een onderdeel van Woningstichting Maasvallei Maastricht. Wij zijn een ambitieuze en klantgerichte middelgrote woningcorporatie met circa 4.000 woningen. Onze primaire taak is het verhuren van woningen aan mensen die hierin zelf niet kunnen voorzien en aan bijzondere doelgroepen. Maasvallei is ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van deze woningen. Daarnaast zetten wij onze expertise in voor het besturen en beheren van Verenigingen van Eigenaren in de regio Zuid-Limburg.

Maasvallei beschikt over een bijzonder woningbezit, veelal in authentieke wijken en buurten in Maastricht, Eijsden-Margraten, Gulpen en Beek. Kwaliteit van wonen heeft bij Maasvallei niet alleen betrekking op de woningen zelf maar zeker ook op de leefbaarheid in woonomgevingen. Daarom kiest Maasvallei ervoor om steeds meer samen met bewoners woonomgevingen te verbeteren. Respectvol en sociaal vernieuwen met aandacht voor mensen, wonen en woonomgevingen. Dat is onze missie die we ook tot uiting willen brengen in de slogan: 'Maasvallei brengt wonen tot leven'.

maasvallei
brengt wonen tot leven



Voor meer informatie over het uitbesteden van uw VvE beheer aan Maasvallei kunt u vrijblijvend contact opnemen met Maasvallei VvE diensten T 043 368 37 37, E info@maasvalleivvediensten.nl of kijk op www.maasvalleivvediensten.nl

onderdeel van Woningstichting Maasvallei Maastricht

Maasvallei VvE Diensten

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht

Postbus 5537, 6202 XA Maastricht

T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30

E info@maasvalleivvediensten.nl

I www.maasvalleivvediensten.nl

maasvallei
vve diensten



zorgeloos beheer